

**АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

об'єкта нерухомого майна – **ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА**
В ЯКОСТІ ФОРМУВАННЯ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи: 45541968)

Місто Свалява, Мукачівського району, Закарпатської області,
дві тисячі двадцять четвертого року, березня місяця, одинадцятого числа.

Фізична особа – громадянин України, **ГОЛОНІЧ СЕМЕН ІГОРОВИЧ**, 28.02.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3293113410**, (паспорт серії ВР 256388, виданий Свалявським РВ УМВС України в Закарпатській області, 27.09.2006 року), який зареєстрований та проживає за адресою: Україна, 89300, м. Свалява, вул. Незалежності, буд. 6, Мукачівського району, Закарпатської області, (надалі – **СТОРОНА-1**), з однієї сторони,

та,

юридична особа за законодавством України, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, ідентифікаційний код юридичної особи: **45541968**, місцезнаходження: Україна, 89300, Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява, вул. Набережна, буд. 14 приміщення 67, (*Витиска з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про державну реєстрацію юридичної особи, код 45541968, дата проведення державної реєстрації 07.03.2024 року за № 1003231020000005272, сформована державним реєстратором/приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області Гуледза А.Г. від 08.03.2024 року, Статут, справжність підпису учасника на Статуті засвідчено приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області Гуледза А.Г. від 07.03.2024 року за реєстром № 563, зареєстрований в ЄДИНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань*), від імені та в інтересах якого діє представник **Голонич Ігор Йосипович**, 17.07.1967 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2466912216**, мешканець м. Свалява, вул. Л.Українки, буд. 5, Мукачівського району, Закарпатської області, яка діє на підставі *Довіреності (серії НТВ № 130722), посвідченої приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області Гуледза Андрієм Георгійовичем 11.03.2024 року за реєстром № 579, та РІШЕННЯ № 07/03/24-01 одноосібного засновника (учасника) ТОВ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ», (надалі – **СТОРОНА-2** або **ТОВАРИСТВО**)*, з другої сторони, далі разом іменовані – "**СТОРОНИ**",

склали цей АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ об'єкта нерухомого майна в якості формування статутного капіталу **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»**,

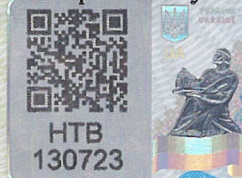
на виконання **РІШЕННЯ ОДНООСІБНОГО ЗАСНОВНИКА (УЧАСНИКА) ТОВАРИСТВА № 07/03/24-01** від **07.03.2024** року, справжність підпису підписанта засвідчено приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Гуледза Андрієм Георгійовичем, 07.03.2024 року, за реєстром № 562, (*викладеного на спеціальних бланках нотаріальних документів серія НТВ № 130716-130717*),

про наступне:

1) "**СТОРОНА-1**" – **ГОЛОНІЧ СЕМЕН ІГОРОВИЧ**, передав, а "**СТОРОНА-2**" - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ**», від імені та в інтересах якого діє представник по довіреності **Голонич Ігор Йосипович**, прийняло в якості формування статутного капіталу **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, внесок у формі нерухомості,

а саме:

ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА – ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, кадастровий номер земельної ділянки: **2124085600:04:001:0507**, у межах, які перенесені у натурі (на



місцевість) і зазначені в плані меж земельної ділянки, загальною площею 0,6411 га, цільове призначення якої 02.10. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою (адміністративно-територіальна одиниця): **Закарпатська область, Мукачівський район, село Солочин, урочище «Біласовиця».**

2) **СТОРОНА-1** підтверджує, що **ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА – ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА загальною площею 0,6411 га, яка передається за цим Актом приймання-передачі до Статутного капіталу Товариства, належить ГОЛОНІЧ СЕМЕНУ ІГОРОВИЧУ на підставі - ДОГОВОРУ ДАРУВАННЯ земельної ділянки (викладеного на спеціальних бланках нотаріальних документів серія НТВ № 130688-130690), посвідченого приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області Гуледза Андрієм Георгійовичем, від 29.02.2024 року за реєстром № 505.**

Право власності зареєстроване в ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ, про що свідчить ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав від 29.02.2024 року, індексний номер витягу: 368012394, сформованого державним реєстратором/приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області Гуледза Андрієм Георгійовичем:

- актуальна інформація про об'єкт речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2863768821240**; актуальна інформація про речове право: номер відомостей про речове право (право власності): **53930042**.

3) Вартість переданого за цим **АКТОМ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА СТОРОНАМИ** оцінена у розмірі **3 212 000,00 грн.** (три мільйони двісті дванадцять тисяч гривень 00 коп.), яка затверджена відповідно до **РІШЕННЯ ОДНООСІБНОГО ЗАСНОВНИКА (УЧАСНИКА) ТОВАРИСТВА № 07/03/24-01** від **07.03.2024 року**, справжність підпису підписанта засвідчено приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Гуледза Андрієм Георгійовичем, 07.03.2024 року, за реєстровим № 562, (викладеного на спеціальних бланках нотаріальних документів серія НТВ № 130716-130717).

Згідно Звіту про експертну грошову оцінку, виданого ТОВ «Альбатрос» (36800, Полтавська область, м. Хорол, вул. Партизанськ, 14 «А», код ЄДРПОУ: 32120852), від 02.03.2024 року, експертна оцінка майна складає **3 212 000,00 грн.** (три мільйони двісті дванадцять тисяч гривень 00 коп.).

4) **СТОРОНА-1** гарантує, що на момент укладення цього АКТУ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА, щодо вказаного вище нерухомого майна не ведуться судові спори, нерухоме майно не передане в іпотеку або внесок до статутного капіталу юридичних осіб, під заборону (арештом) не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів відчуження чи користування з іншими особами.

Згідно **Інформації** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта нерухомого майна від 11.03.2024 року, номер інформаційної довідки: 369181349, сформованої приватним нотаріусом Гуледза Андрієм Георгійовичем, Мукачівський районний нотаріальний округ Закарпатської області, *параметри запису - тип особи – фізична особа, та*, **Інформації** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.03.2024 року, номер інформаційної довідки: 369181772, сформованої приватним нотаріусом Гуледза Андрієм Георгійовичем, Мукачівський районний нотаріальний округ Закарпатської області, *параметри запису – адреса/місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, наявна інформація:*

- *параметри запису - тип особи, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні.*

- *параметри запису адреса/місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, - актуальна інформація про об'єкт речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2863768821240; - актуальна інформація про державну реєстрацію права власності: номер запису про право власності: 53930042.*



5) Одночасно з укладенням та підписанням цього АКТУ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА СТОРОНА-1 передає СТОРОНІ-2 всю документацію на нерухоме майно.

6) СТОРОНИ не мають одна до одної претензій у зв'язку з передачею зазначеного вище нерухомого майна, в тому числі матеріального та фінансового характеру.

7) Нотаріусом сторонам даного правочину доведено до їх відома, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа (СТОРОНА-1 та/або СТОРОНА-2), яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчинення якої звернулася особа.

8) Цей Акт складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

9) Даний АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА є підставою для проведення Державної реєстрації права власності на вказане вище НЕРУХОМЕ МАЙНО за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» в ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ.

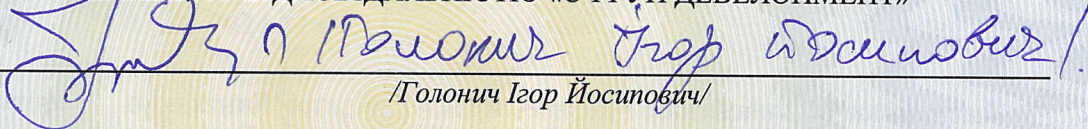
ПІДПИСИ СТОРІН:

СТОРОНА -1 (передав):

 Голонич Семен Ігорович
/Голонич Семен Ігорович/

За СТОРОНУ -2 (прийняла):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

 Голонич Ігор Йосипович
/Голонич Ігор Йосипович/

Місто Свалява, Мукачівський район, Закарпатська область, Україна,
одинадцятого березня дві тисячі двадцять четвертого року.

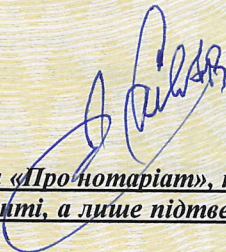
Я, Гуледза А.Г., приватний нотаріус Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області, засвідчую справжність підпису Голонич Семена Ігоровича, та представника Товариства з обмеженою відповідальністю «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» Голонич Ігоря Йосиповича, який діє від імені Товариства на підставі Довіреності, виданої від імені Товариства з обмеженою відповідальністю «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ», які зроблено у моїй присутності.

Особу представника юридичної особи Голонич Ігоря Йосиповича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

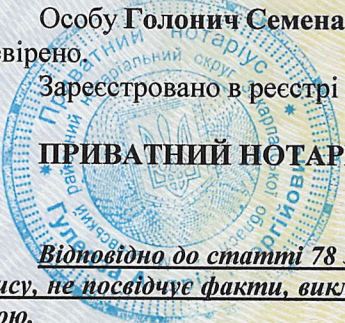
Особу Голонич Семена Ігоровича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 580, 581.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



/А.Г.ГУЛЕДЗА/



Відповідно до статті 78 Закону України «Про нотаріат», нотаріус, засвідчуючи справжність підпису, не посвідчує факти, викладені у документі, а лише підтверджує, що підпис зроблено певною особою.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 369210586
Дата, час формування: 11.03.2024 11:14:34
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Гуледза А.Г., Мукачівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 59856108, дата і час реєстрації заяви: 11.03.2024 11:01:13

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2863768821240
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124085600:04:001:0507
Опис об'єкта: Площа (га): 0.6411

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54058387

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 11.03.2024 11:01:13
Державний реєстратор: приватний нотаріус Гуледза Андрій Георгійович, Мукачівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71993619 від 11.03.2024 11:12:06, приватний нотаріус Гуледза Андрій Георгійович, Мукачівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 580, 581, виданий 11.03.2024, видавник: Гуледза Андрій Георгійович, приватний нотаріус Мукачівського РНО Закарпатської області, об'єкта нерухомого майна - земельна ділянка в якості формування статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
; рішення про передачу майна, речових прав на майно як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо), серія та номер: 562, виданий 07.03.2024, видавник: Гуледза Андрій Георгійович, приватний нотаріус Мукачівського РНО Закарпатської області; відомості з ДЗК, серія та номер: 71207636, виданий 11.03.2024, видавник: Державний земельний кадастр
Розмір частки: 1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 3212000,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "С-ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 45541968, країна реєстрації: Україна



Витяг сформував: Гуледза А.Г.



Всього в цьому документі пронумеровано, прописано, скріплено печаткою та підписом 3 (три) аркушів. Об'єктивний потерпев

